



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 JUIN 2006

Etaient présents : MM Alain BOURGEOIS, Maire/ Bernard WITZ/ Geneviève MALET / Michel DEROUINEAU/ Yvonne ROYER/ Pierre GREGOIRE / Claudine MATTIODA, Maires Adjointes/ Eric BATTAGLIA, Conseiller Municipal Délégué / Valérie AUBIN/ Françoise GIGOI/ Marie José COIN/ Françoise DEBONNE/ Marie France MOSOLO/ Cyril DELAPLACE/ Jean Pierre GRESSIER/ Catherine DEVERRE /Patrick AUGUSTIN/ Nicolle PIGALLE/ Christiane ROCHWERG/ Jean Paul PINGUET/ Paul AUGOT/ Paule SCHAAFF/ Annie GHANNAD/ Yves KERSCAVEN.

Absents excusés et représentés : MM. Jacqueline CHOLIN (pouvoir à Mme ROYER)/ Dominique GALLICHER (pouvoir à E. BATTAGLIA)/ Serge LECOMTE (pouvoir à A. BOURGEOIS).

Absent excusé : Henri STAELEN : Maire Adjoint.

Etait absente : Mme Edwige BERTHILLE.

Le nombre de votants est donc de 27

Monsieur Jean Pierre GRESSIER est désigné secrétaire de séance.

1° - VENTE DE TERRAINS AU CENTRE VILLE

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que lors de la réunion du conseil municipal du 1^{er} juin 2006, l'Assemblée a adopté le principe de la vente de parcelles communales du centre ville, à la société Bouygues Immobilier, après présentation d'un dossier architectural de qualité.

Il indique également que la remarque, lors de cette séance, émise par Madame PIGALLE sur l'intéressement d'élus à ce dossier l'a préoccupé.

Dans un esprit de transparence et de défense de l'intérêt général, ce que personne ne pourra lui reprocher, il a diligenté une enquête par l'intermédiaire des services municipaux pour vérifier qu'une telle éventualité se présentait. Or, il s'avère, qu'effectivement un élu lors du vote du 1^{er} juin, était sur un plan strictement légal, intéressé personnellement par l'opération.

Il conclut ce préambule en soulignant qu'il a souhaité une nouvelle délibération pour clarifier la situation, et propose donc, le texte suivant.

Vu l'avis du service des Domaines, propose au Conseil Municipal, la vente des parcelles appartenant à la commune cadastrées :

- Section AE 191, 193, 223 pour une surface de 2.461m² au prix de 556.000 € HT en rappelant les conditions prévues dans la promesse au présent projet de délibération.

- Section AE 225 pour une surface de 237 m² plus une partie issue de la division AE 521 pour une surface de 154 m² pour un prix de 91.000 € HT

Il est demandé au Conseil Municipal :

D'AUTORISER la vente des parcelles indiquées ci-dessus

D'AUTORISER le Maire ou à défaut un Maire-Adjoint à signer les promesses synallagmatiques de vente auprès de Maître DOLO Notaire associé à Sarcelles

D'AUTORISER LE Maire ou à défaut un Maire Adjoint à signer les actes de vente.

D'AUTORISER le Maire ou à défaut un Maire Adjoint à signer tous documents se rapportant à cette vente

L'avis de l'Assemblée est sollicité.

Dans un premier temps et à L'UNANIMITE, le Conseil Municipal décide d'ANNULER la délibération du 1^{er} juin dernier, portant vente des terrains au centre ville.

Dans un second temps, le Conseil Municipal par :

20 VOIX POUR (MM BOURGEOIS, WITZ, CHOLIN, MALET, DEROUINEAU, ROYER, GREGOIRE, MATTIODA, BATTAGLIA, GALLICHER, AUBIN, LECOMTE, GIGOI, COIN, MOSOLO, DELAPLACE, GRESSIER, DEVERRE, GHANNAD, KERSCAVEN).

6 VOIX CONTRE (AUGUSTIN, PIGALLE, ROCHWERG, PINGUET, AUGOT, SCHAAFF)

1 ABSTENTION (Mme DEBONNE)

AUTORISE la vente des parcelles indiquées ci-dessus

AUTORISE le Maire à ou à défaut un Maire adjoint à signer les promesses synallagmatiques de vente auprès de Maître DOLO, Notaire associé à Sarcelles.

AUTORISE le Maire ou à défaut un Maire Adjoint à signer les actes de vente

AUTORISE le Maire ou à défaut un Maire Adjoint à signer toutes les pièces ou documents se rapportant à cette vente.

Monsieur Patrick AUGUSTIN demande la parole pour savoir si le reste des débats du 1^{er} juin 2006 restent valides. Il lui est répondu par l'affirmative.

Il rappelle sa position et celle du groupe de gauche, à savoir une opposition au projet et un regret sur l'aboutissement de la négociation financière.

Monsieur le Maire rappelle la genèse du dossier, évoque les contraintes techniques de démolition et de dépollution, tout en soulignant que le projet correspond aux souhaits, non seulement de la majorité, mais aussi de l'association fondée pour la défense du centre ville, sur l'aspect architectural et qualitatif.

Monsieur Jean Paul PINGUET souhaite que soit établi un bilan financier, avec le montant des achats faits par la commune en son temps et incluant les éventuels frais financiers...

Monsieur Paul AUGOT demande à ce que soit bien inscrit sur le compte rendu le résultat précis du vote.

2° - QUESTIONS DIVERSES

Sur question de Madame PIGALLE, Monsieur le Maire apporte des précisions sur l'ouverture et la fermeture du Parc de la Fresnay (en particulier les horaires de fermeture du soir) et souligne également que des dispositions vont être prises pour lutter contre la pollution issue des déjections canines dans les parcs.

Il est également pris note de la remarque de Madame PIGALLE sur le stop de la rue du Stade caché par une palissade.

Enfin, Madame PIGALLE regrette que le nettoyage des mauvaises herbes, sur les trottoirs de la rue du Général de Gaulle, aient également endommagé les roses trémières. Monsieur le Maire le regrette, mais rappelle que les riverains doivent entretenir les trottoirs.

Le secrétaire de séance

Jean Pierre GRESSIER

Le Maire

Alain BOURGEOIS