



SYNDICAT MIXTE
POUR L'AMÉNAGEMENT
HYDRAULIQUE DES VALLÉES
DU CROULT ET DU PETIT ROSNE

Bonneuil-en-France, le

29 MARS 2024

Mairie d'EZANVILLE
5, rue de la Libération
95 460 EZANVILLE

A l'attention de Monsieur FREMONT

Christophe LANIER, Responsable des Services Techniques
Julie BERNICOT, Responsable Service Urbanisme et Milieu Naturel julie.bernicot@siah-croult.org (01.30.11.15.20)

OBJET Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme
N/REF JBE D_2024_03_908
PJ Plans localisation bande de non-imperméabilisation
COPIE SAGE Croult Enghien Vieille Mer

Monsieur,

Pour faire suite à la réception des documents relatifs à la modification simplifiée de votre Plan Local d'Urbanisme, nous souhaitons vous faire part de notre avis, tout en précisant préalablement que le SIAH n'est pas le gestionnaire de l'assainissement de votre commune, il s'agit de la Communauté d'Agglomération Plaine Vallée.

Il conviendra de modifier le nom du ru traversant votre territoire, le « Petit Rosne », cours d'eau dont le SIAH est gestionnaire par sa compétence GEMAPI.

Par ailleurs, au-delà des prescriptions reprises relatives à la gestion des eaux usées et des eaux pluviales du SIAH et à l'objectif de gestion des 8 premiers millimètres de chaque pluie courante en 24h en zéro rejet, nous souhaitons attirer votre attention sur l'intégration de la réglementation du SAGE Croult Enghien Vieille Mer.

A cet effet, en complément, il est primordial d'indiquer une bande de non-imperméabilisation de 15 mètres de part et d'autre du cours d'eau. Cette bande a été fixée à 7.5 m de part et d'autre de l'ouvrage dans l'emprise du Projet « Val Ezanville ».

Afin d'illustrer l'emprise de cette bande, vous trouverez ci-joint un plan d'implantation.

En complément, comme indiqué lors de la réunion des Personnes Publiques Associées, s'agissant des trames verte et bleue, nous vous conseillons d'intégrer les notions liées à la trame noire, permettant ainsi une vision plus globale et fonctionnelle des deux précédentes.

Notre service Urbanisme et Milieu Naturel se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

Vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Signé électroniquement le 29/03/2024



IMPORTANT : les courriels sont à adresser à Monsieur Le Président ou Monsieur Le Directeur Général
Directeur Général _____

Rue de l'Eau et des Enfants • 95500 Bonneuil-en-France

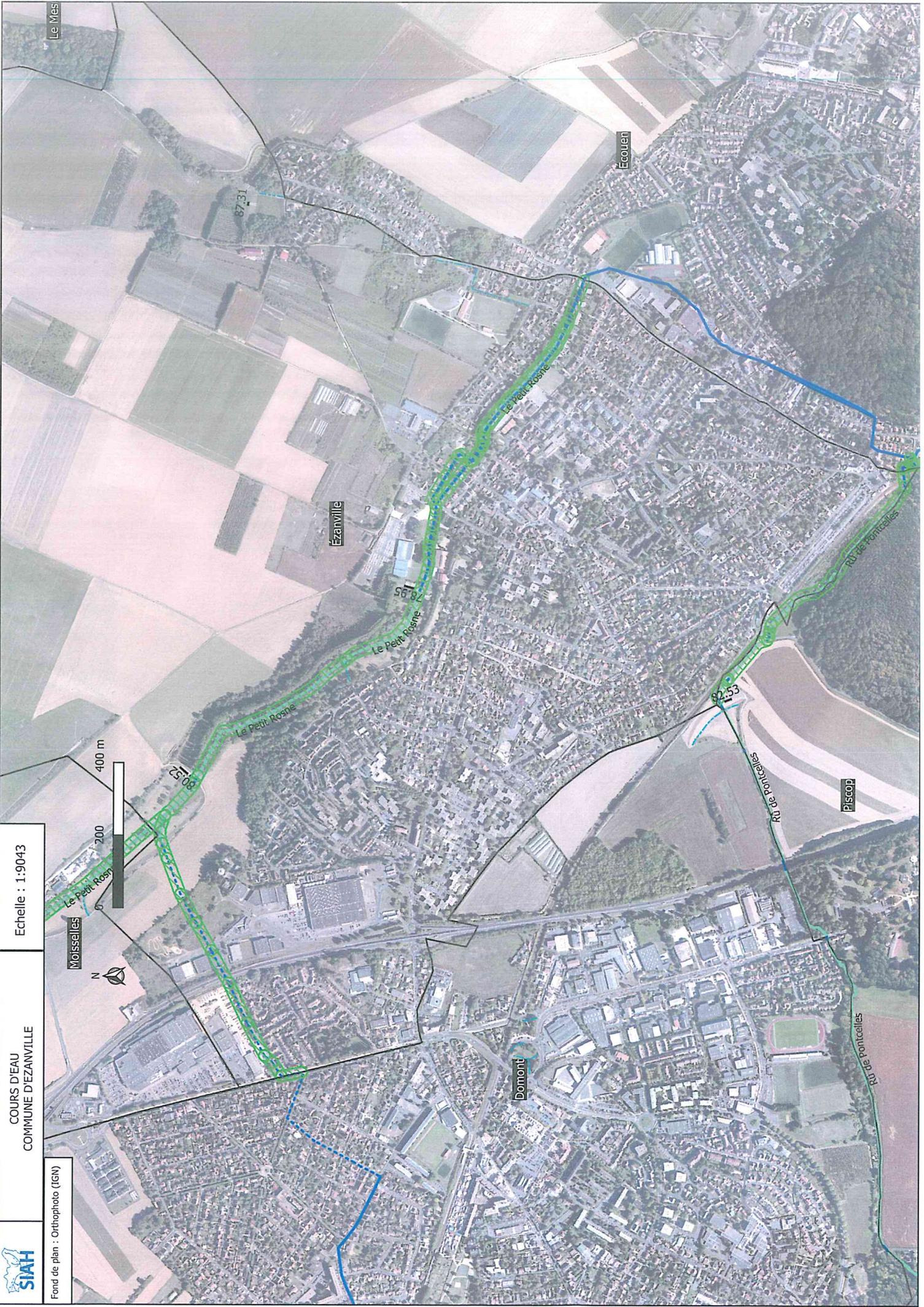
Téléphone : 01 30 11 15 15 • Télécopie : 01 30 11 16 89 • E-mail : info@siah-croult.org • Internet : www.siah-croult.org



COURS D'EAU
COMMUNE D'EZANVILLE

Echelle : 1:9043

Fond de plan : Orthophoto (IGN)



652400

652400

652200

652200

652000

652000



Echelle : 1:1 664,465873

BANDE DE NON-IMPERMÉABILISATION SAGE CEVM
- RUE DE VAUX



Fond de plan : Orthophoto (IGN)